

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
ООО “УК Комфорт Сервис”
за февраль 2023**

ЖК “Шуваловский”



Управляющая:
Богунова Татьяна Николаевна
+7 (931) 989-14-96
ул. Парашютная, д.61, корп.1

Управляющая:
Загородняя Наталья Владимировна
+7 (921) 767-01-40
ул. Парашютная, д.61, корп.3
ул. Парашютная, д.61, корп.4

Управляющая:
Грязева Олеся Анатольевна
+7 (931) 202-78-52
ул. Парашютная, д.65

Управляющая:
Валетова Ирина Вячеславовна
+7 (921) 305-66-85
ул. Лидии Зверевой, д. 3, корп. 1, строение 1
ул. Лидии Зверевой, д. 3, корп. 3, строение 1

Управляющий:
Александров Илья Львович
+7 (921) 926-09-20
ул. Лидии Зверевой, д. 9, корп. 2, строение 1

Управляющая:
Маринина Наталья Сергеевна
+7 (921) 902-79-36
ул. Лидии Зверевой, д.9, корп.1
ул. Лидии Зверевой, д.5, корп.1

Принятые заявки



Всего - 842 заявки
Из них - 213 аварийные

Выполненные работы

ул. Лидии Зверевой 3 к.1

- ▶ Замена светильника
- ▶ Ремонт плитки
- ▶ Снятие показаний ИТП

ул. Лидии Зверевой 9 к.2

- ▶ Замена технических элементов
- ▶ Уборка МОП
- ▶ Уборка козырьков

ул. Парашютная 61 к.1

- ▶ Уборка снега
- ▶ Уборка МОП

ул. Парашютная 61 к.3, к. 4

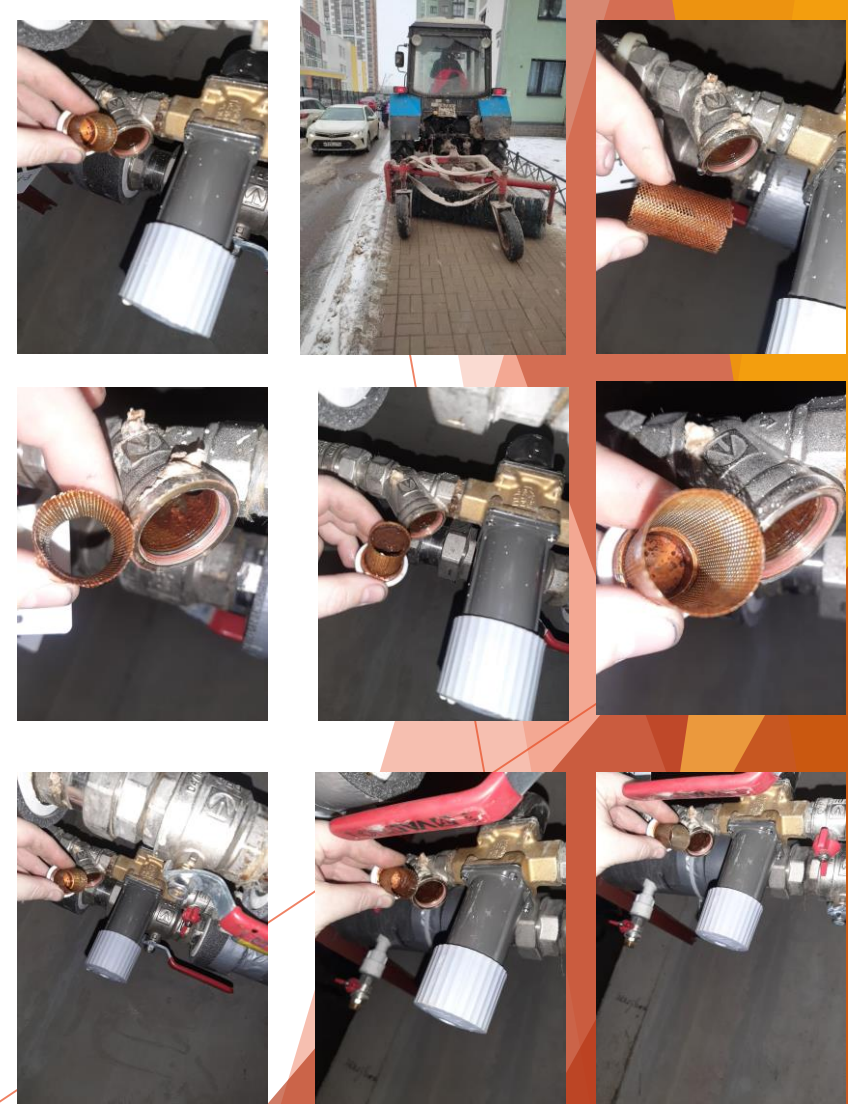
- ▶ Механизированная уборка
- ▶ Снятие параметров ИТП
- ▶ Уборка подвала
- ▶ Уборка территории
- ▶ Ремонт доводчика
- ▶ Замена бордюрной плитки

Забота о Вас - наш приоритет

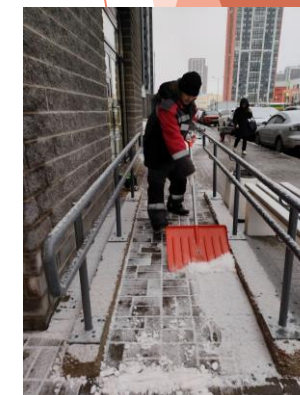
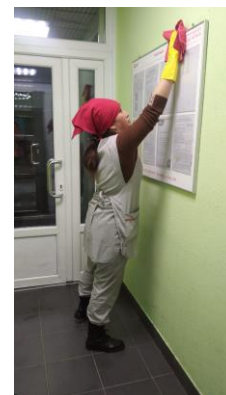
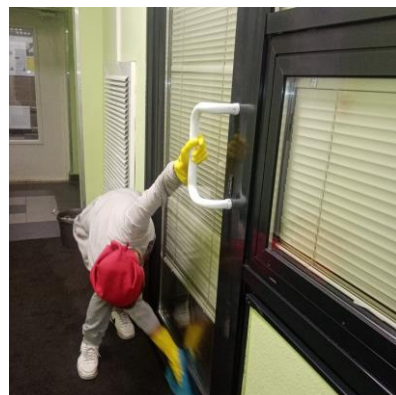
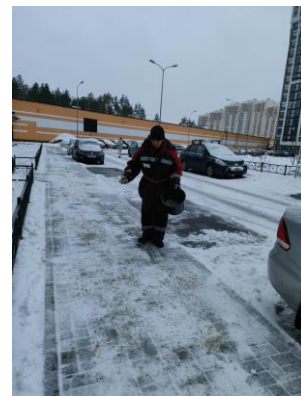


ул. Лидии
Зверевой 9 к.2

- Уборка МОП
- Замена технических элементов



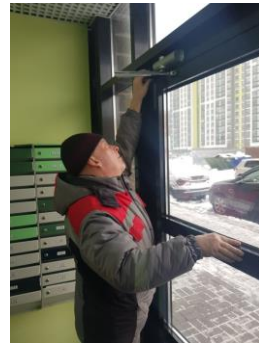
Забота о Вас - наш приоритет



ул. Парашютная 61 к.1

- Уборка снега
- Уборка МОП

Забота о Вас - наш приоритет



- Уборка козырьков

- Линейные работы

ул. Парашютная 61 к.1

Инженерно-технические работы

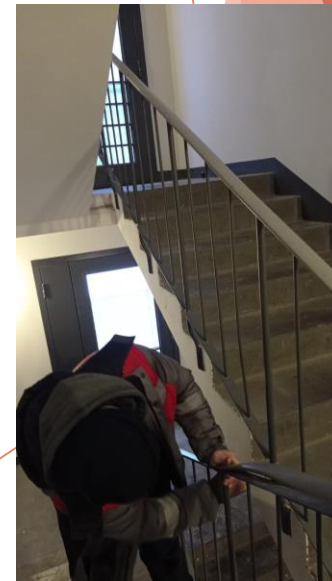


- Замена дверного замка
- Ремонт доводчика

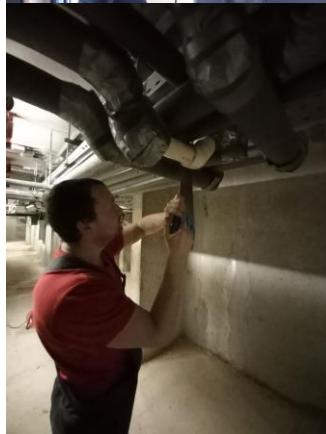
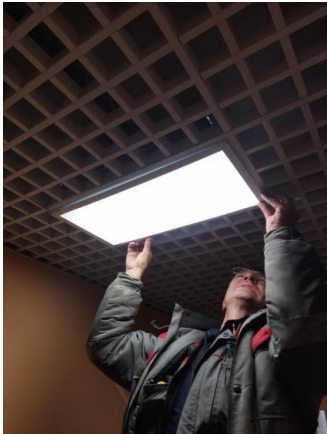
- Регулировка доводчика
- Ремонт бордюрной плитки
- Ремонт оплетки перил

Инженер ЖК:
Осин К.С.
+7 (924) 104-04-65

ул. Парашютная 61 к.3
ул. Парашютная 61 к.4



Инженерно-технические работы

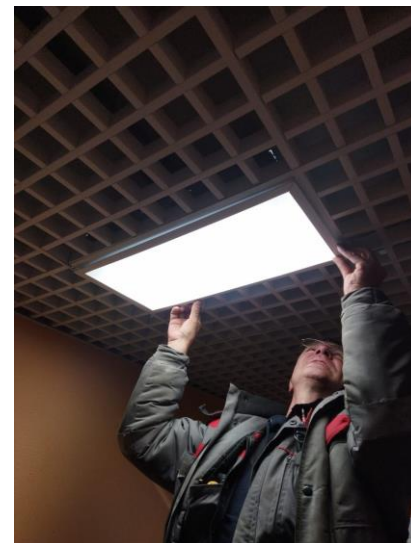


Инженер ЖК:
Осин К.С.
+7 (924) 104-04-65

- Ремонт доводчика
- Снятие показаний в ИТП
- Замена светильника
- Ремонт плитки в лифте

ул. Лидии Зверевой 3 к.1
ул. Лидии Зверевой 3 к.3

Забота о Вас - наш приоритет



- Влажная уборка МОП

- Замена светильника
- Ремонт доводчика
- Замена плитки

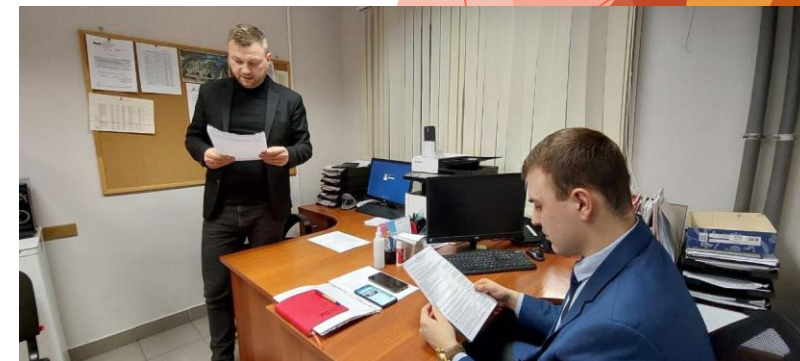
ул. Лидии Зверевой 3 к.1
ул. Лидии Зверевой 3 к.3

Инженер ЖК:
Осин К.С.
+7 (924) 104-04-65

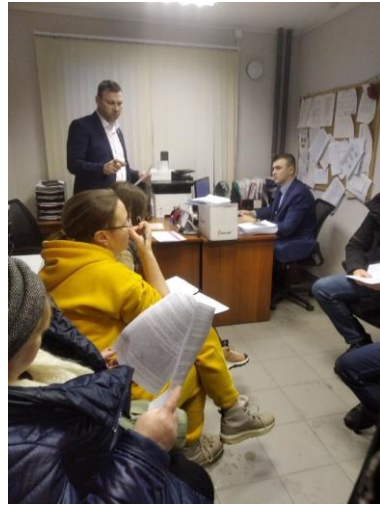
Забота о Вас - наш приоритет



- Проведение очных встреч с собственниками помещений



Встречи с собственниками



Встречи с собственниками



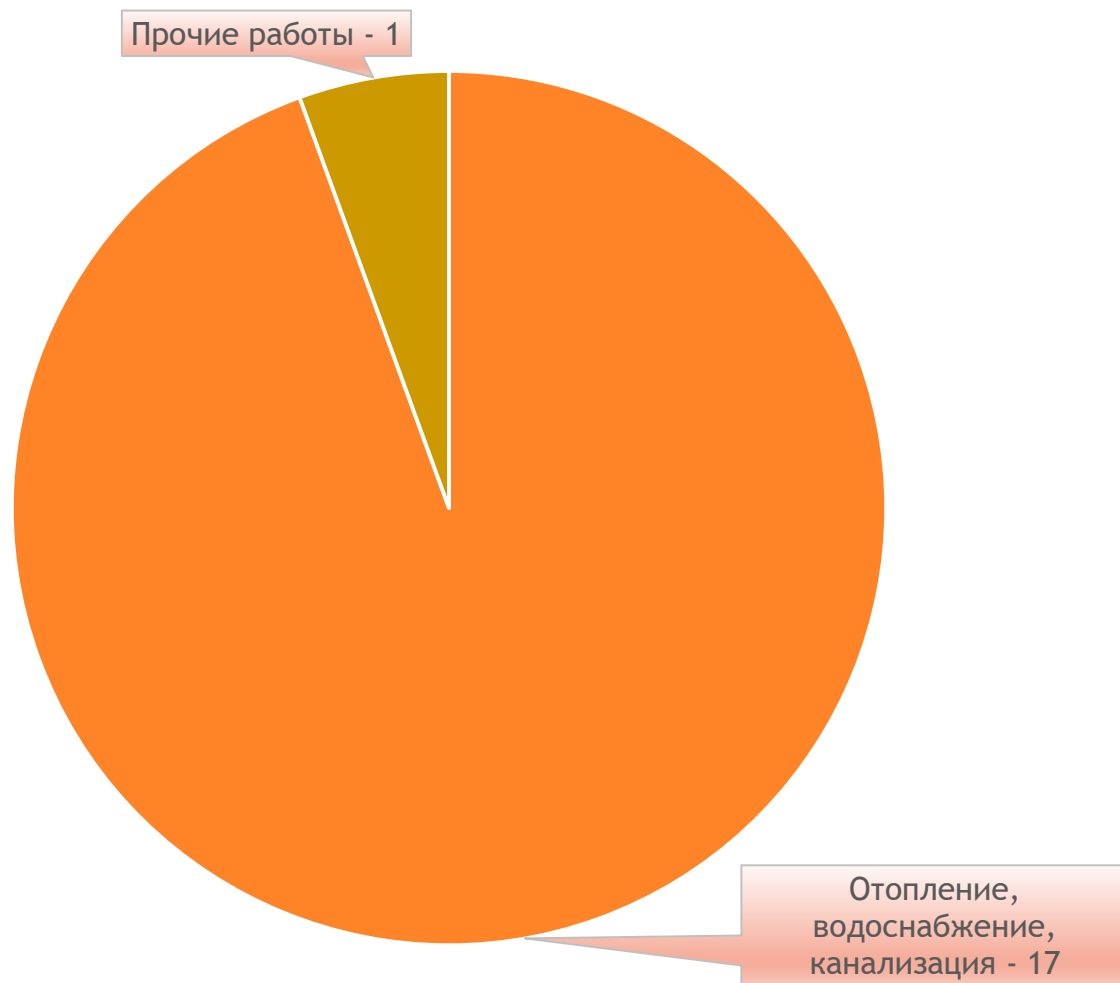
ЖК “Звездный дуэт”



Управляющая:
Данилова Елена Александровна
+7 (999) 008-43-30

Космонавтов пр., д. 106, корп. 1
Космонавтов пр., д. 104, корп. 1

Принятые заявки

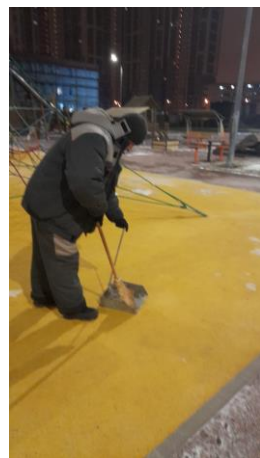


Всего - 18 заявок
Из них - 1 аварийные

Выполненные работы

- ▶ Замена доводчика
- ▶ Клининг
- ▶ Замена стеклопакета
- ▶ Регулировка доводчика
- ▶ Ремонт дверей
- ▶ ТО в ИТП
- ▶ Снятие показаний

Забота о Вас - наш приоритет!

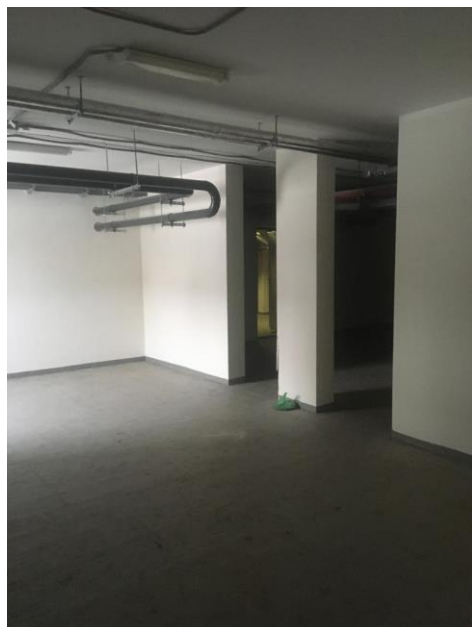


- Уборка снега

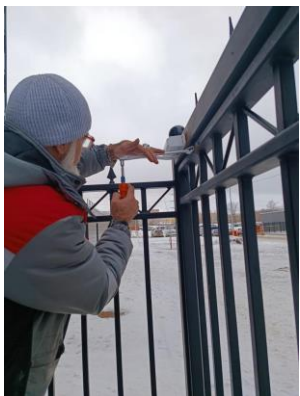
- Уборка МОП

Уборка технического помещения

Инженер ЖК:
Фарафонов А.С.



Инженерно-Технические работы



Замена доводчиков

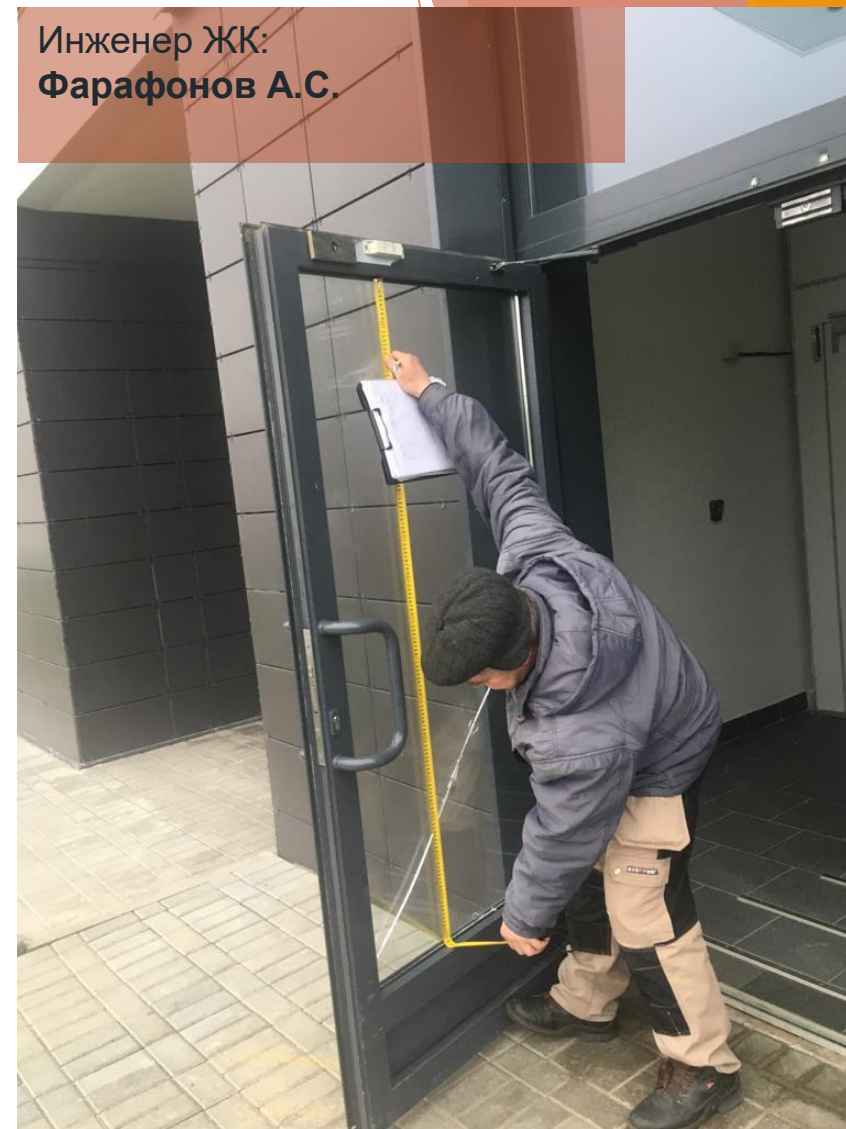


Регулировка доводчика



ТО в ИТП

Инженер ЖК:
Фараонов А.С.



Замена стеклопакета

Инженерно-Технические работы



- Ремонт дверей МОП вход - Регулировка дверей - Ремонт дверных замков

ЖК “Южная акватория”



Управляющая:
Перминова Елена Николаевна
+7 (931) 261-94-78

Ленинский пр., дом 54, стр. 1
Ленинский пр., дом 56, стр. 1

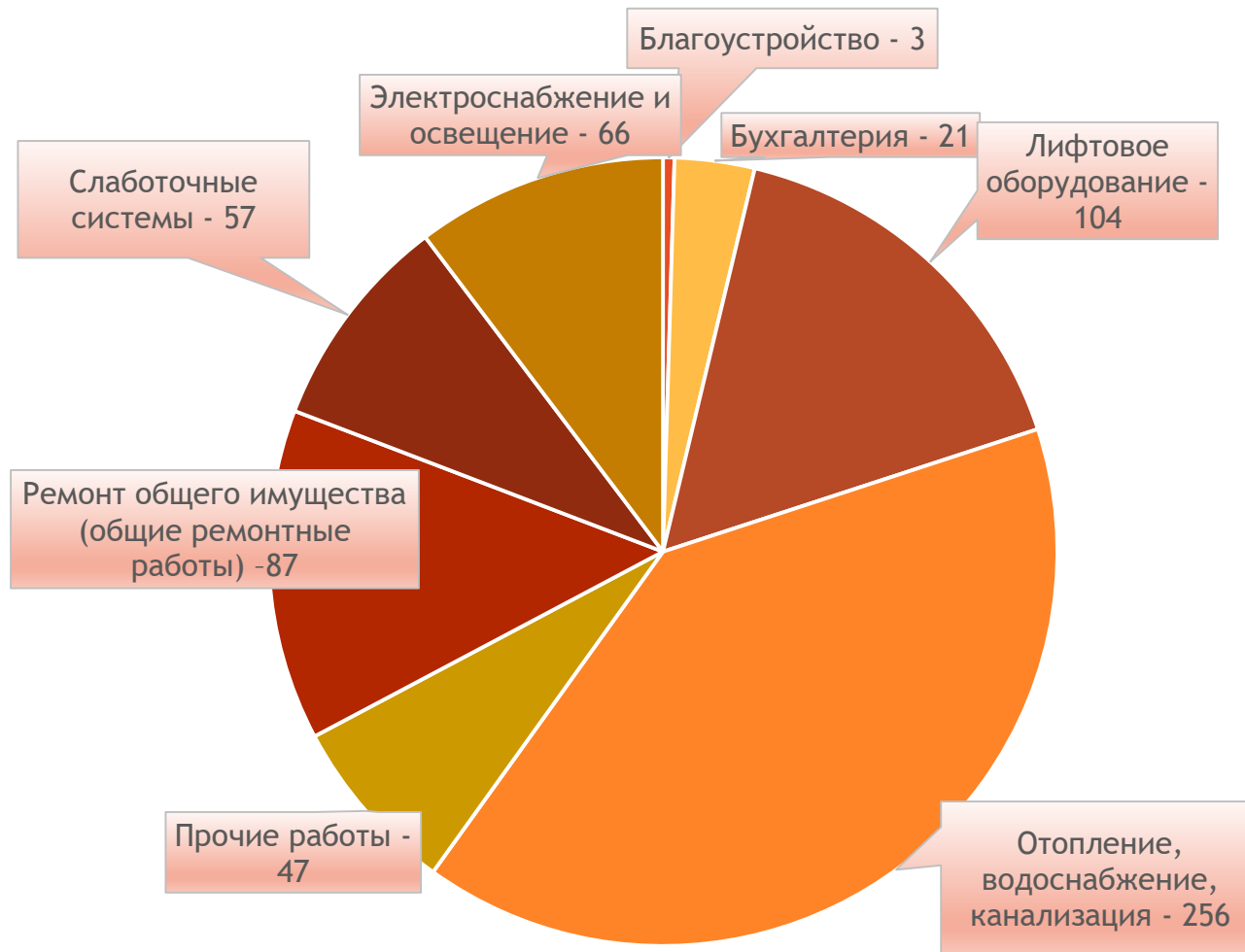
Управляющая:
Корда Анна Александровна
+7 (999) 008-41-17

ул. Маршала Казакова, д.78, корп.1, лит.А

Управляющая:
Гурьева Юлия Сергеевна
+7 (921) 187-90-71

ул. Маршала Казакова, д. 82, корп. 1
ул. Маршала Казакова, д. 84, корп. 1

Принятые заявки



Всего - 655 заявок
Из них - 253 аварийных

Выполненные работы

Ул. Маршала Казакова 78

- ▶ Клининг
 - ▶ Уборка снега
 - ▶ Уборка парадных
 - ▶ Уборка придомовой территории
- ▶ Замена стекол
- ▶ Установка доводчика

Ул. Маршала Казакова 82

- ▶ Уборка снега
- ▶ Клининг МОП

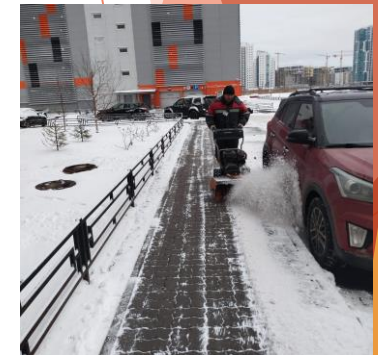
Ленинский пр. 54, 56

- ▶ Уборка снега
- ▶ Клининг
- ▶ Работа сантехника
- ▶ Установка ограждения

Ул. Маршала Казакова 84 к.1

- ▶ Уборка снега
- ▶ Уборка в МОП
- ▶ Работа сантехника

Забота о Вас - наш приоритет!



Ул. Маршала Казакова 78

- Уборка МОП
- Уборка снега
- Уборка придомовой территории

Инженерно-технические работы



Ремонт
доводчика



Замена
стекла



Замена плитки



Забота о Вас - наш приоритет!



- Обработка ПМГ - Уборка снега - Уборка лифта - Уборка мотоблоком



- Установка заграждений
- Приемка работ

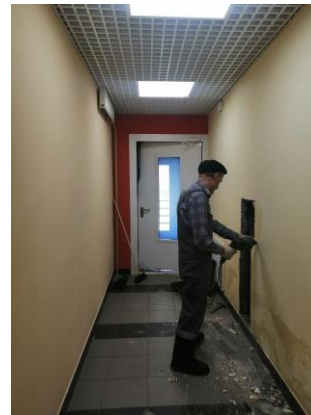
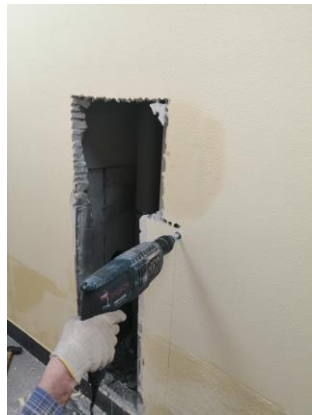
Ленинский пр. 54, 56

Инженерно-технические работы

Ленинский пр. 54, 56



- Замена разбитого стекла - Покраска участка стены - Разбор короба



- Регулировка доводчика - Ремонт ручки двери - Установка потолочного покрытия

Инженер ЖК:
Ерохин Н.С.
8 (931) 341-05-67

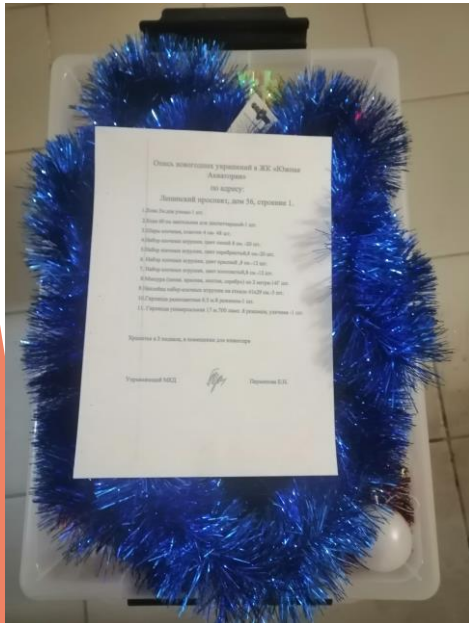
Инженерно-технические работы

Ленинский пр. 54, 56



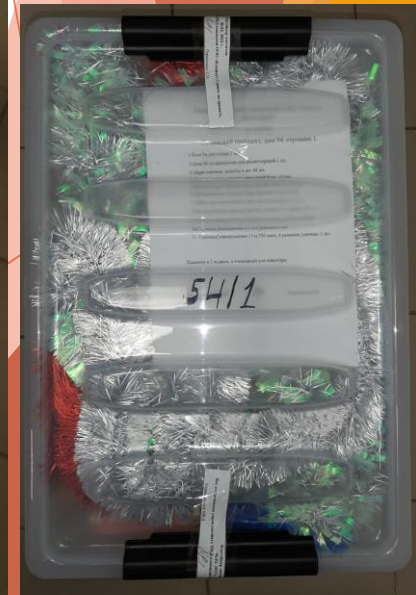
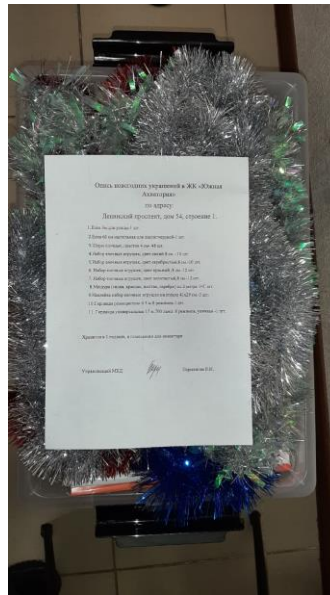
Работа сантехника:

- Демонтаж трубы
- Замена стояка ГВС



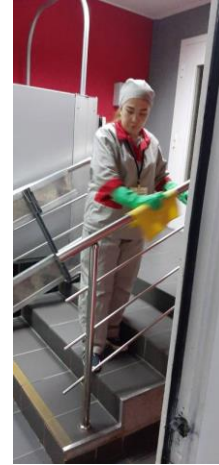
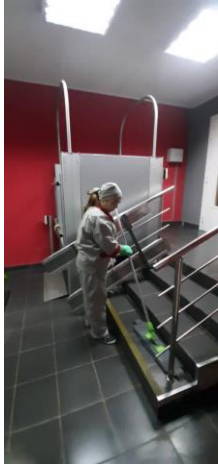
Инженер ЖК:
Ерохин Н.С.
8 (931) 341-05-67

Складирование елочных
украшений



Забота о Вас - наш приоритет!

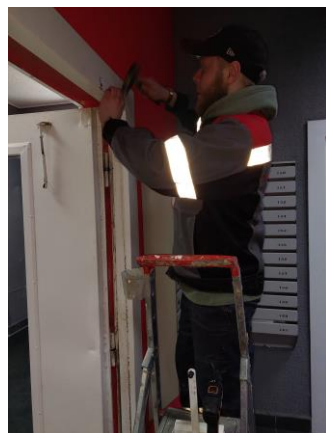
Ул. Маршала
Казакова 82



- Уборка снега - Клининг МОП

Ул. Маршала Казакова 84

Инженерно-технические работы



- Замена стекловидных ламп - Восстановление освещения - Ремонт выключателя

- Закрепление рамки - Замена доводчика - Замена стекла

ЖК “Квартет”



Управляющая:
Столбова Наталья Германовна
+7 (921) 855-24-55

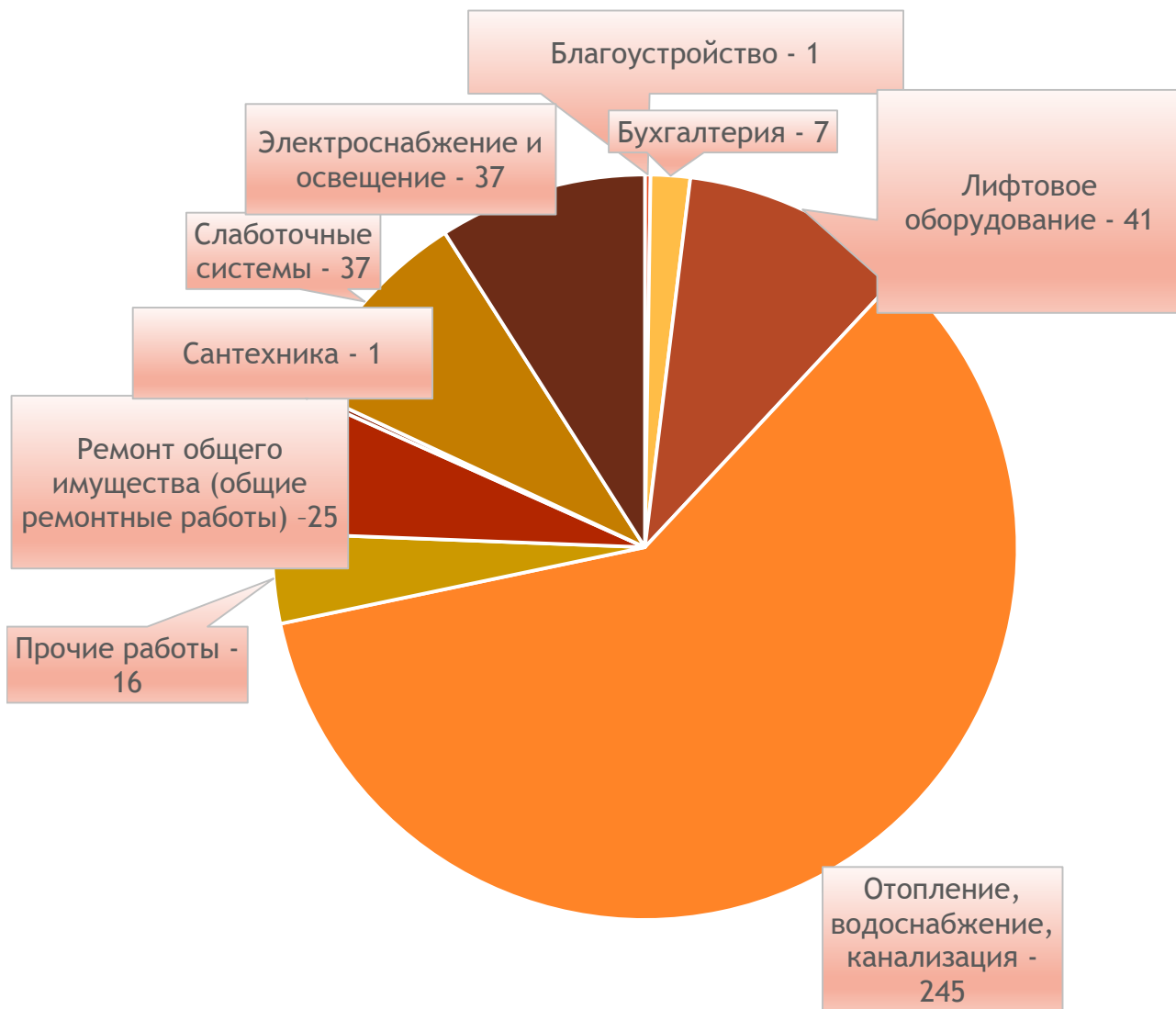
Витебский пр., д.97, корп.1, лит.А
Витебский пр., д.101, корп.2, стр.1

Управляющий:
Будько Александр Александрович
+7 (999) 008-43-36

Витебский пр., д.99, корп.2, лит.А
Витебский пр., д.101, корп.4, стр.1



Принятые заявки



Всего - 410 заявок
Из них - 172 аварийные

Выполненные работы

Витебский проспект 97

- ▶ Работа клининга
- ▶ Ремонт декор. панелей в лифте
- ▶ Ремонт доводчика
- ▶ Ремонт системы водоснабжения
- ▶ Устранения засора в подвале

Витебский проспект 99

- ▶ Устранения аварийной ситуации по ВС

Витебский проспект 101 к. 2

- ▶ Замена автоматов в эл.щитке
- ▶ Замена стеклопакета
- ▶ Очистка воронок
- ▶ Ремонт освещения
- ▶ Снятие показаний в ИТП

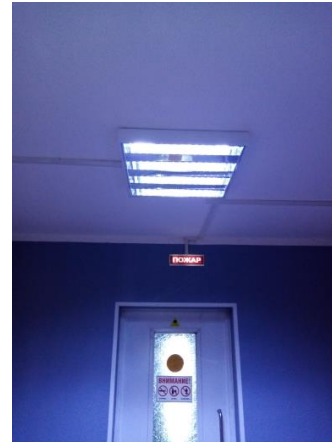
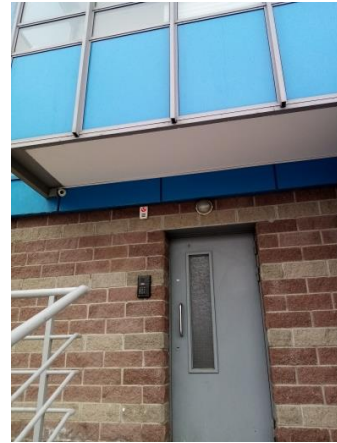
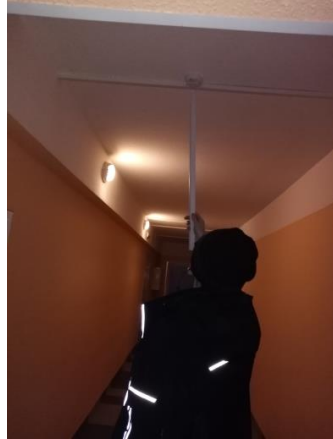
Витебский проспект 101 к. 4

Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Фараонов А.С.



Ремонт
доводчика



проверка АППЗ

Ремонт системы водоснабжения

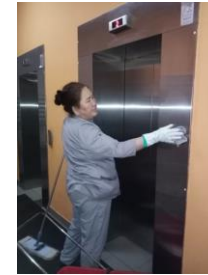


Витебский проспект 97

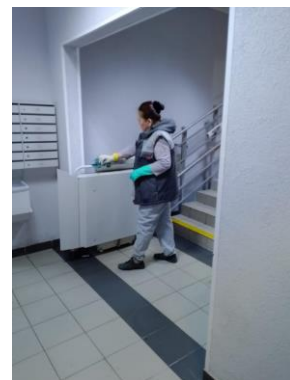
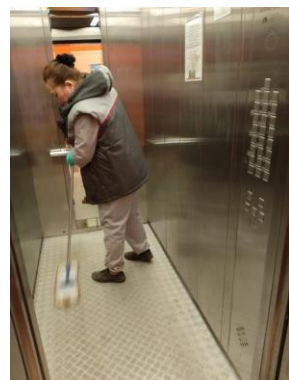


Ремонт планки в лифте

Забота о Вас - наш приоритет!



Витебский
проспект 97



Устранение аварийной ситуации по ВС

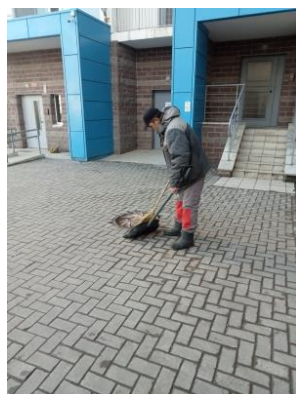
Инженер ЖК:
Фараонов А.С.



Витебский проспект 99



Забота о Вас - наш приоритет!



Витебский проспект 101 к.2

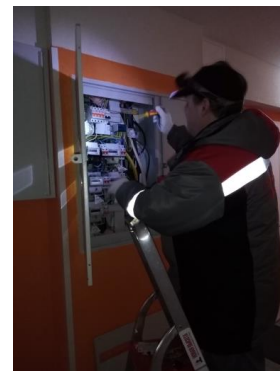
Инженерно-технические работы



Очистка воронок



Замена
автоматов
в эл.щитке



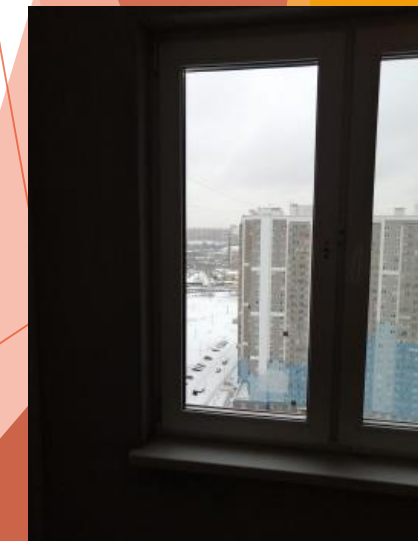
Инженер ЖК:
Фараонов А.С.



Ремонт светильника



Замена стеклопакета



Витебский проспект 101 к.2

Забота о Вас - наш приоритет!



Витебский проспект 101 к.4

ЖК “Южный”



Управляющая:
Кленова Виктория Львовна
+7 (981) 710-10-98

Ленинский пр., дом 74, корп. 1

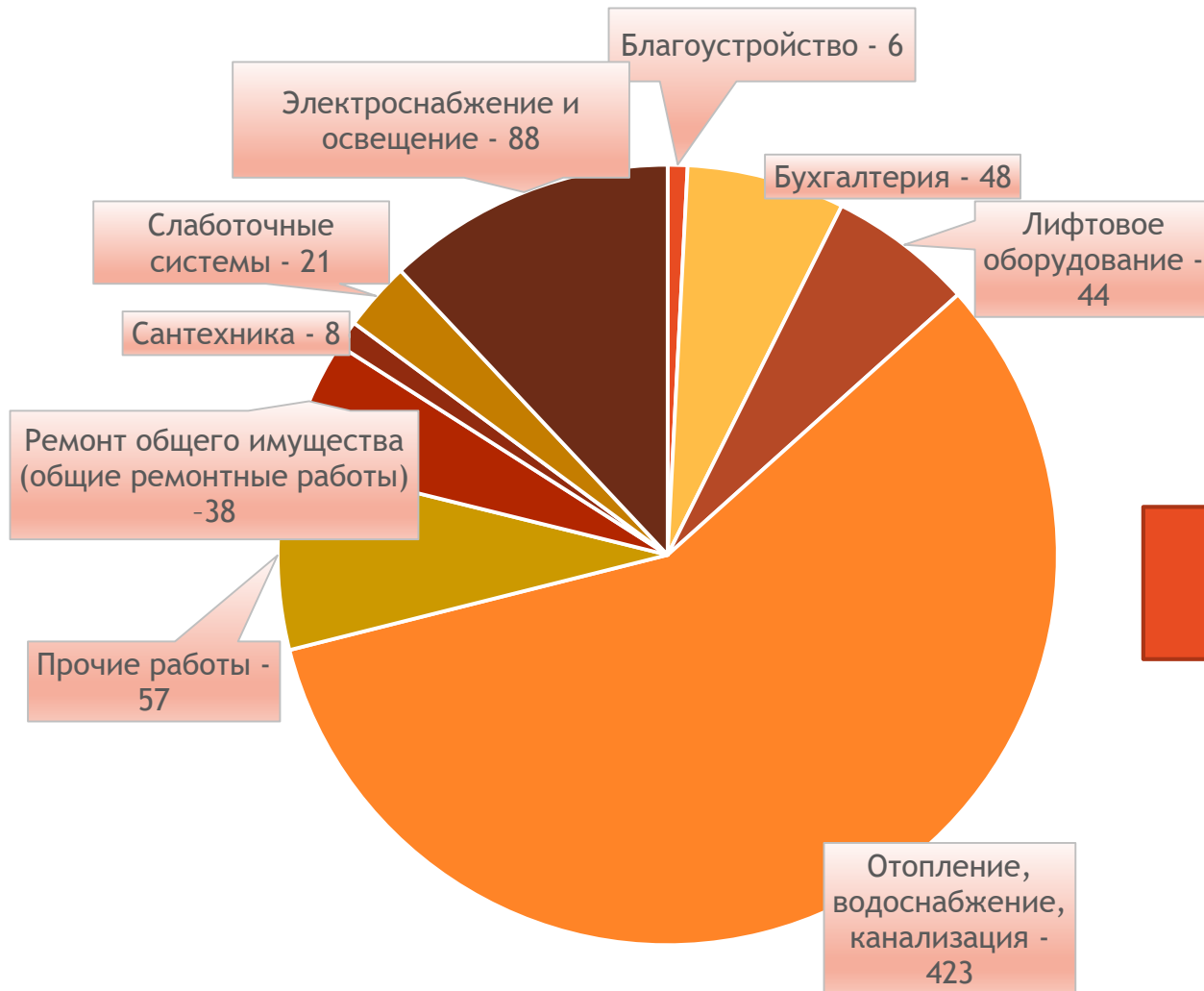
Управляющая:
**Сатывалдиева Фарида
Кыдыргазыевна**
+7 (921) 887-58-21

Ленинский пр., дом 76, корп. 1

Управляющая:
Сидорова Татьяна Викторовна
8 (999) 008-43-36

Маршала Казакова ул., дом 50, корп. 1

Принятые заявки



Всего - 733 заявки
Из них - 260 аварийные

Выполненные работы

Ленинский проспект 76, к. 1

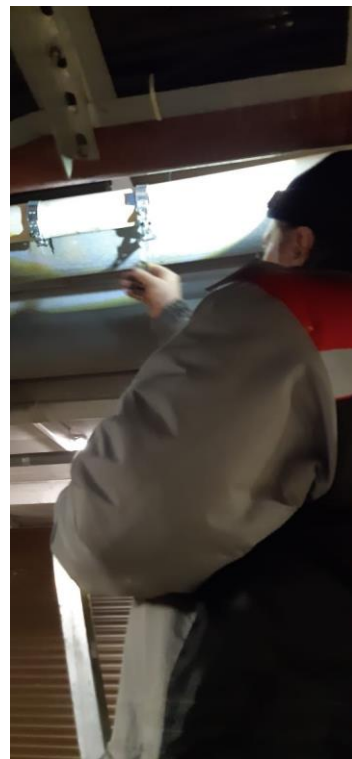
- ▶ Уборка подвальных помещений
- ▶ Демонтаж тп ГВС
- ▶ Монтаж металлической полосы для усиления дверной коробки
- ▶ Подготовка к замене авар.участка ГВС
- ▶ Ремонт наружного светильника
- ▶ Ремонт верхней петли

Ленинский проспект 74, к. 1

Ул. Маршала Казакова 50 к. 1

Инженерно-Технические работы

Инженер ЖК:
Ерохин Н.С.
8 (931) 341-05-67



Ленинский пр. 76

Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Ерохин Н.С.
8 (931) 341-05-67



Ленинский пр. 76

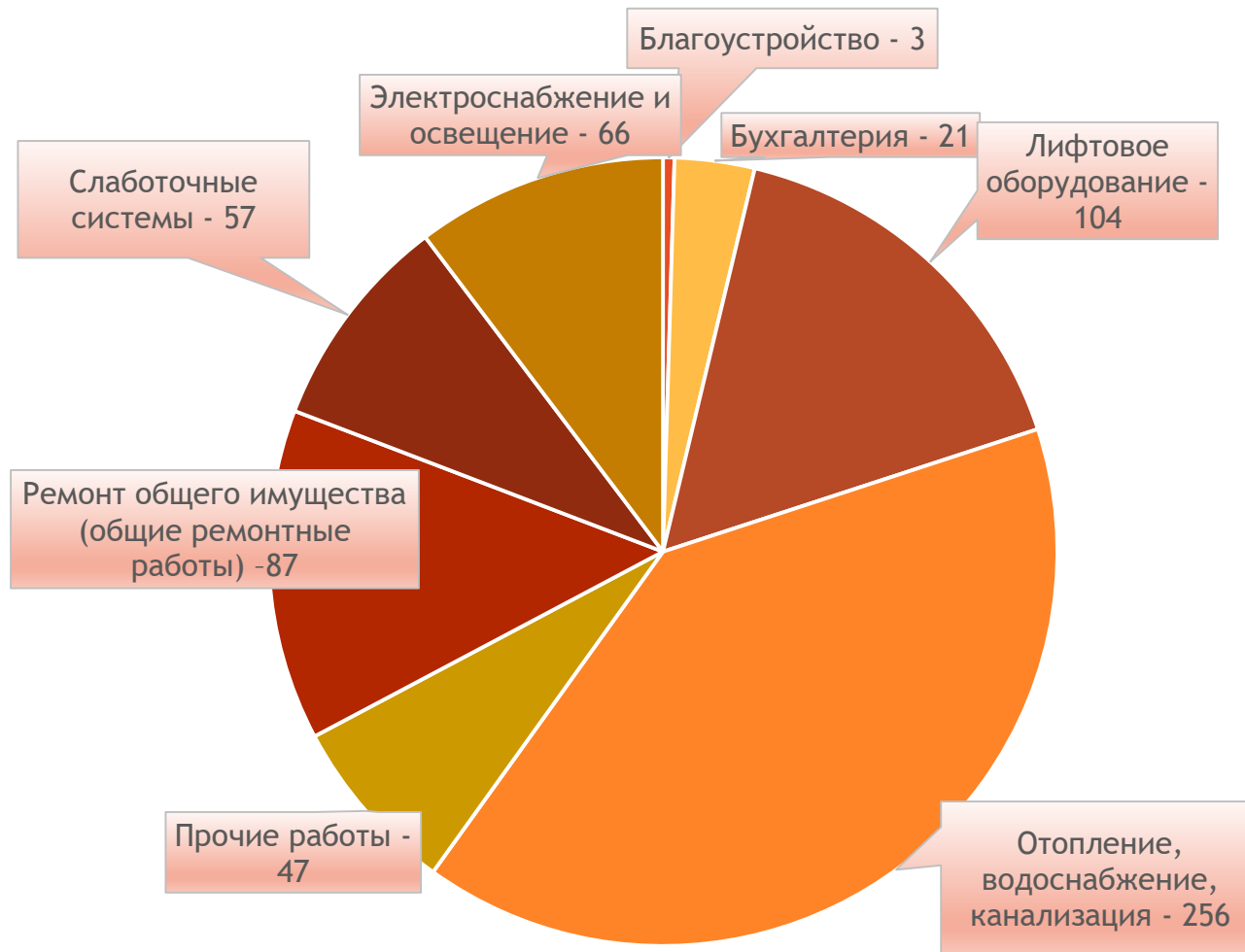
ЖК “Паруса”



Управляющая:
Корнилова Алена Александровна
+7 (931) 330-72-97

Балтийский бульвар, д. 4

Принятые заявки

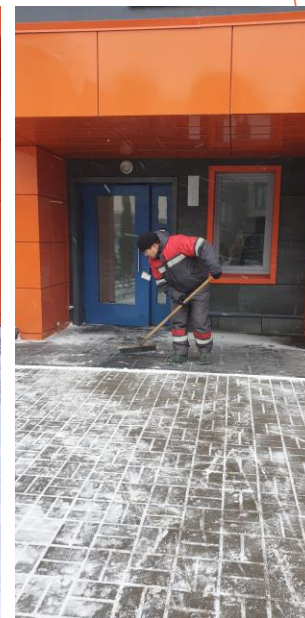


Всего - 655 заявок
Из них - 253 аварийных

Выполненные работы

- ▶ Клининг
- ▶ Замена дверей
- ▶ Проверка дома ГД
- ▶ Работа КОРЗ и электрика
- ▶ Работа подрядчика “Патриот”
- ▶ Уборка чердаков и подвалов

Уборка территорий МКД



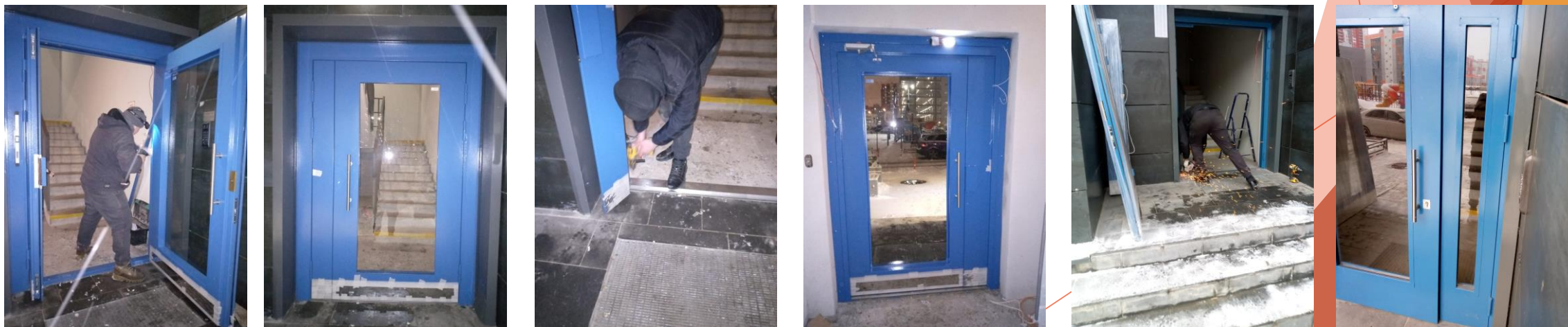
- Обработка территории от гололеда
- Уборка снега
- Влажная уборка МОП

Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Ерохин Н.С.
8 (931) 341-05-67



Замена дверей

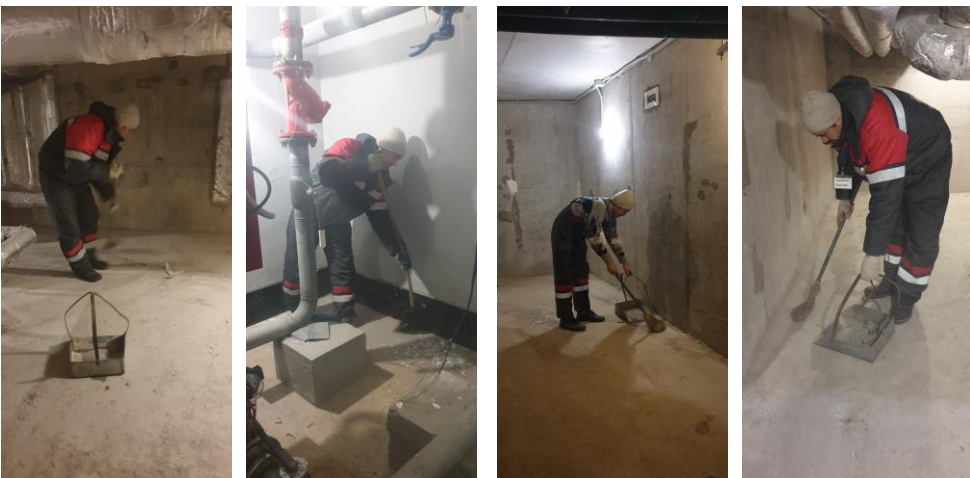


Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Ерохин Н.С.
8 (931) 341-05-67



Уборка подвалов и чердаков



ЖК “Заповедный парк”



Заповедный парк, дом 8 (Январь 2022)

Заповедный парк, дом 8 (Январь 2022)

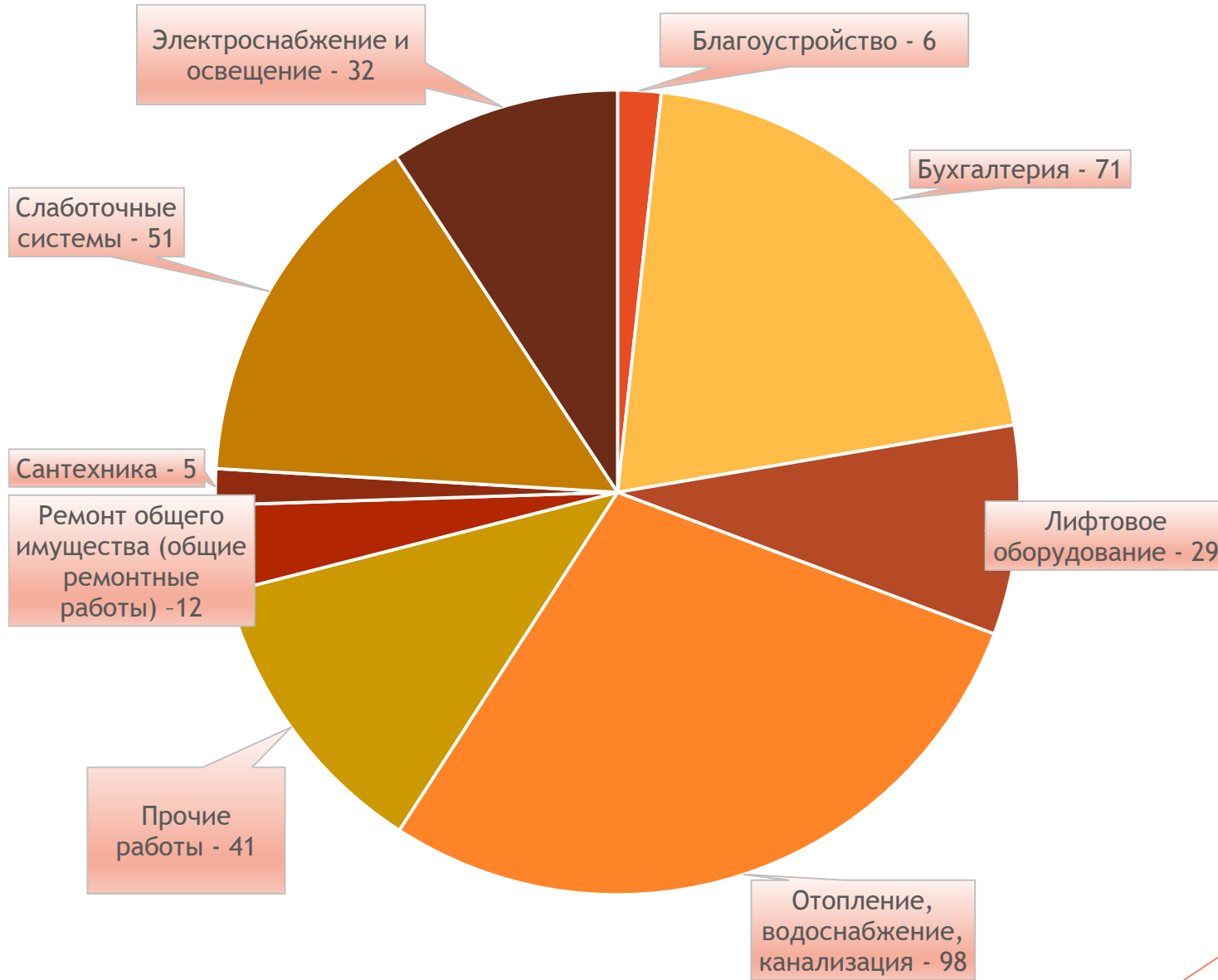
Управляющая:
Яценко Людмила Трофимовна
+7 (999) 008-43-19

Набережная р. Каменка, д.19, к.3
Набережная р. Каменка, д.19, к.4

Управляющая:
Ницаева Мария Сергеевна
+7 (999) 008-42-61

Набережная р. Каменка, д.17, к.2
Набережная р. Каменка, д.19, к.1

Принятые заявки



Всего - 345 заявок
Из них - 82 аварийные

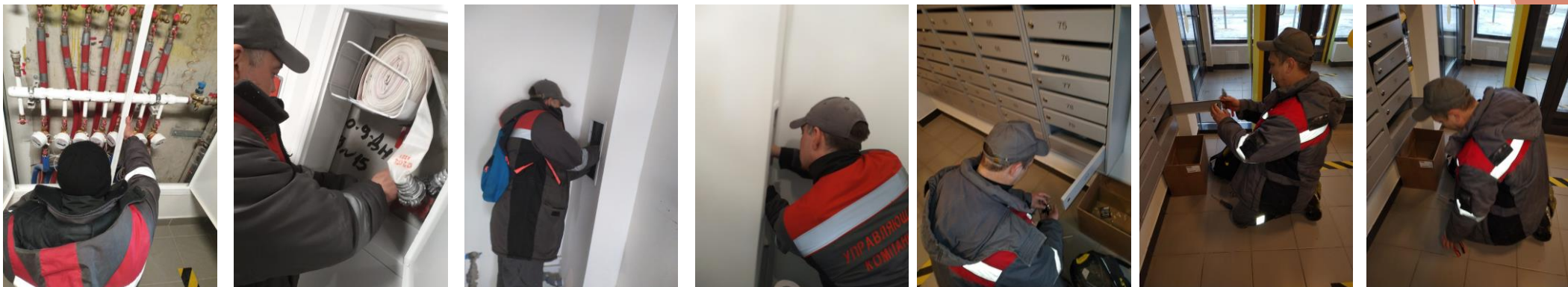
Уборка территорий МКД



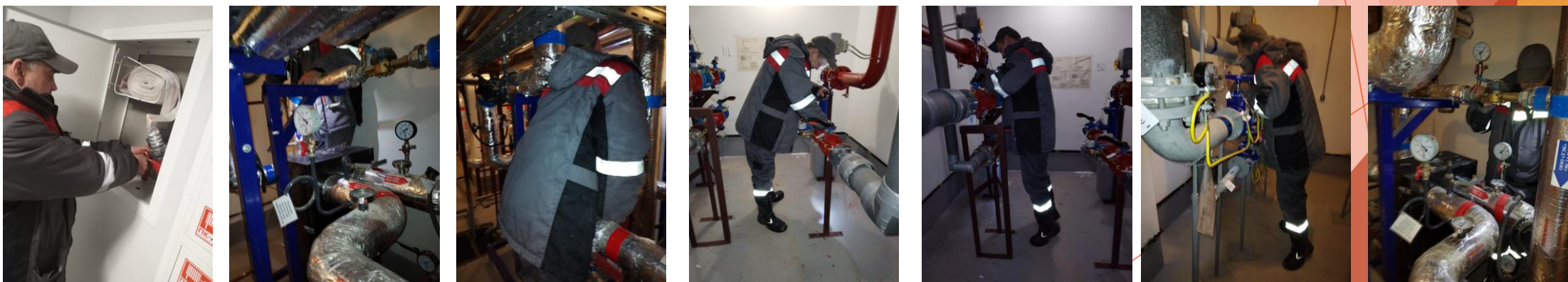
- Уборка МОП
- Уборка снега

Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Степкин С.С.
8 (921) 760-01-59



- Перекатка пожарных рукавов - Ремонт замков



- Техническое обслуживание ИТП

ЖК “Три Ветра”

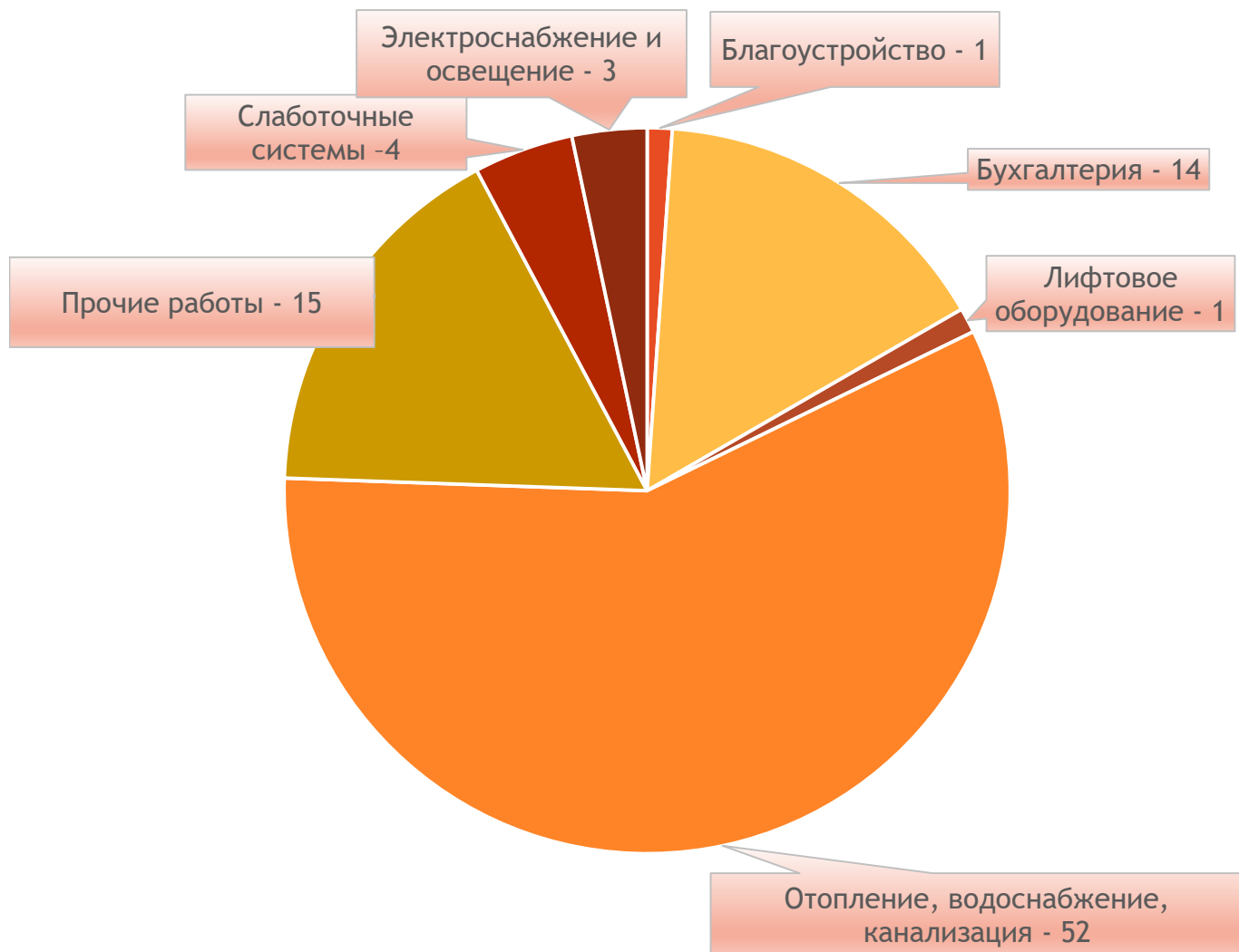


Управляющая:
Сивакова Анастасия Петровна
+7 (999) 044-67-91

Приморский пр. дом 62, корп. 1

Помощник управляющей:
Алейникова Ольга Михайловна
+7 (931) 330-71-70

Принятые заявки



Всего - 90 заявок
Из них - 6 аварийные

Забота о вас - наш приоритет!



- Уборка снега - Влажная уборка МОП - Вывоз снега с территории МКД - Удаление гололеда

Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Грызлов Д.



- ТО в ИТП - Снятие показаний в ГРЩ



ЖК “Европа Сити”



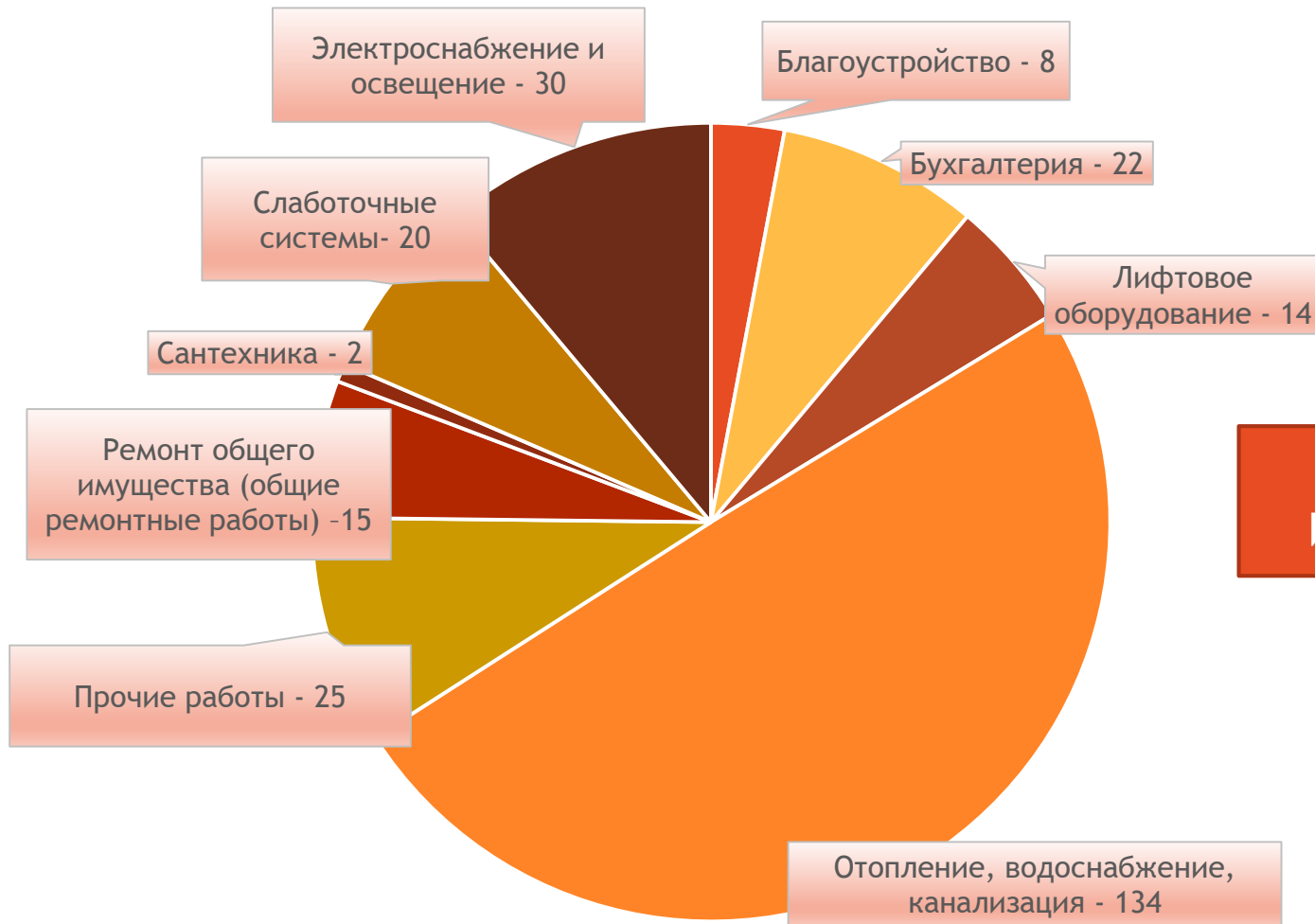
Управляющая:

Саитова Ирина Филляридовна

+7 (931) 242-32-88

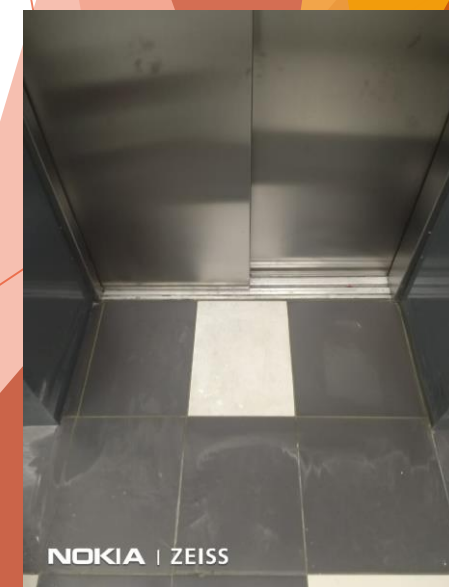
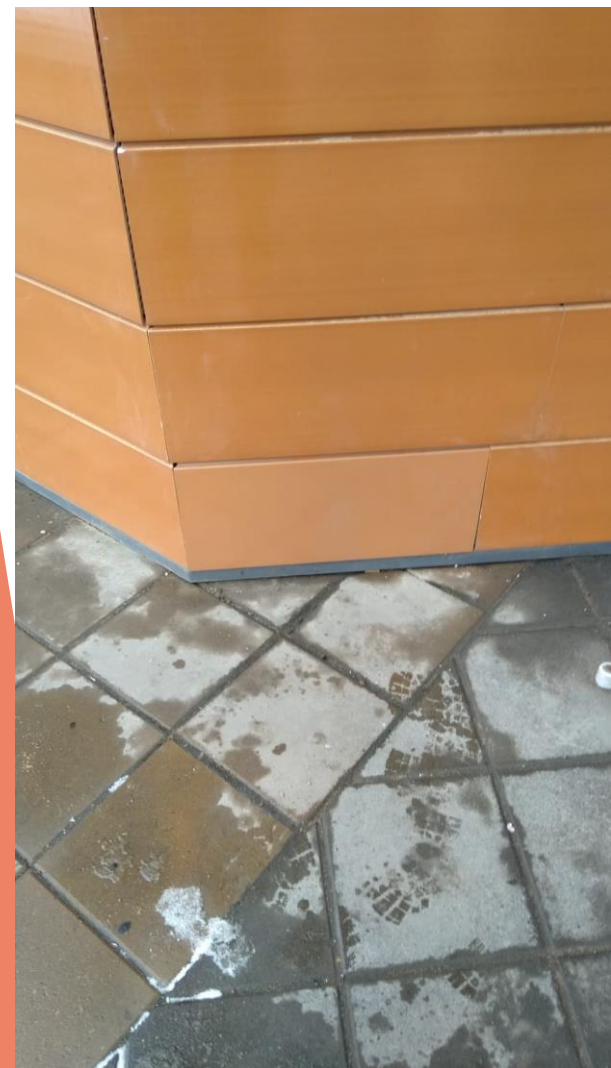
ул. Академика Павлова, д.6, корп.1, лит.А
ул. Академика Павлова, д.6, корп.2, лит.А
ул. Академика Павлова, д.6, корп.3, лит.А
ул. Академика Павлова, д.6, корп.5, лит.А
ул. Академика Павлова, д.6, корп.6, лит.А
ул. Академика Павлова, д.8, корп.1, лит.А
пр. Медиков, д.10, корп.1 (кв.1-273)
пр. Медиков, д.10, корп.1 (кв.274-450)
пр. Медиков, д.10, корп.2, лит.А
пр. Медиков, д.10, корп.5, лит.А
пр. Медиков, д.10, корп.7, лит.А
пр. Медиков, д.10, корп.4, лит.А
пр. Медиков, д.10, корп.6, лит.А

Принятые заявки

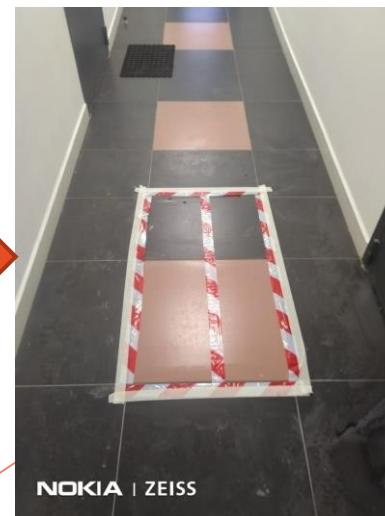
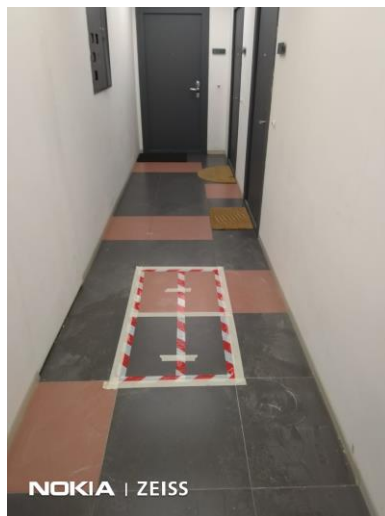
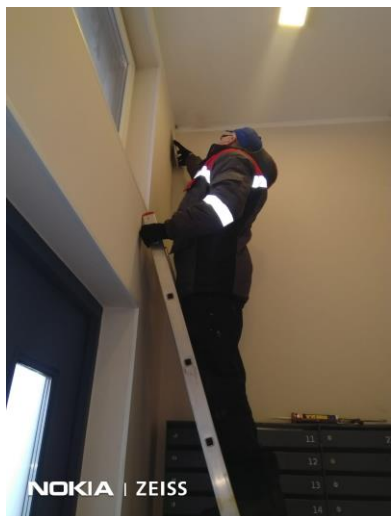
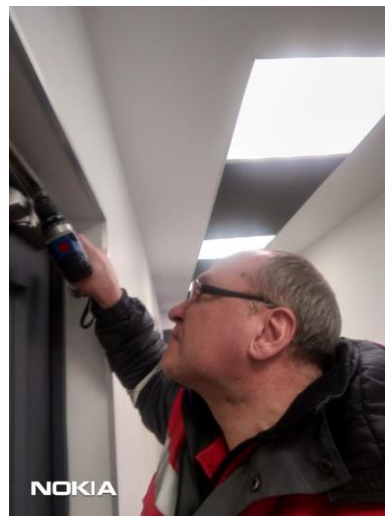


**Всего - 270 заявок
Из них - 85 аварийные**

Забота о вас - наш приоритет!



Инженерно-технические работы

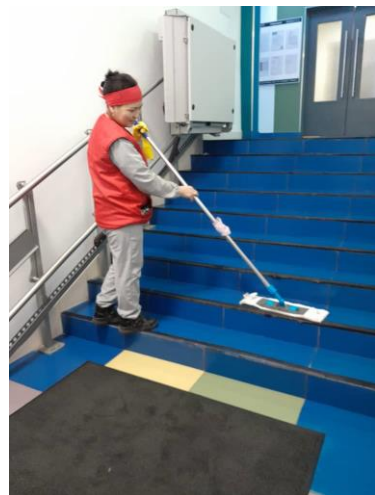
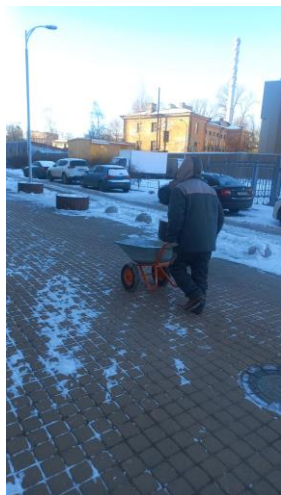


Забота о вас - наш приоритет!



- Ежедневно работают:
- 7 технических специалистов
 - 6 уборщиц

Забота о вас - наш приоритет!



- Уборка снега
- Уборка МОП
- Вывоз снега с территории МКД

